

WELSTANDSUITGANGSPUNTEN GEMEENTE OPMEER

ADVIES AAN TE HOUDEN WELSTANDSUITGANGSPUNTEN VOOR HET ONTWERPEN VAN GEBOUWEN OP INDUSTRIETERREIN "DE VEKEN":

- De voorgevels van de gebouwen worden naar de openbare weg gekeerd en worden niet gesloten uitgevoerd;
- Om afmeting, situering, materiaal- en kleurgebruik wordt een onderscheid gemaakt tussen een kantoor- en een werkplaatsgedeelte;
- Vanaf de openbare weg wordt een duidelijk herkenbare entree gemaakt;
- Bij voorkeur wordt een gemetselde plint toegepast;
- Heldere, "sprekende" kleuren worden gebruikt zonder dat deze bij grote gevelvlakken contrasteren;
- Reclame-aanduidingen worden niet bovendaks, maar tegen de gevels bevestigd, waarbij de afmetingen van ondergeschikte betekenis zijn;
- De voorgevels van de bedrijfsgebouwen hebben esthetische kwaliteit;
- Voor de voorgevels worden geen bouwwerken zoals een fietsenberging geplaatst;
- Aan de terreininrichting wordt zorgvuldig aandacht besteed. De strook tussen de voorgevelrooilijn en de eigendomsgrens (front) wordt representatief ingericht (opslagdoeleinden zijn hier niet toegestaan).

AANVULLENDE ADVIEZEN BETREFFENDE DE BOUWSTROOK LANS DE A.C. DE GRAAFWEG (ZICHTLOKATIE)

- Zowel langs de A.C. de Graafweg als langs De Veken worden geen gesloten gevels toegepast;
- Bij grote gevelvlakken wordt een parcellering gemaakt, smaller dan de gevelhoogte;
- Hoge eisen worden gesteld aan de esthetische kwaliteit van de gebouwen;
- De kleurstelling van te onderscheiden- of vrijstaande gebouwen wordt op elkaar afgestemd;

AANBEVOLEN WORDT HET ONTWERP TE DOEN OPSTELLEN DOOR EEN DESKUNDIG EN BIJ VOORKEUR ERKEND ARCHITECT.